

# **РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА «УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА И КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ОАО «ДАСУ» В МИКРОРАЙОНЕ «ТАСТАК»»**

## **Проект разработан:**

ОАО «ДАСУ»

## **Представители:**

- 1.Тикалова Вера Владимировна (экономист)
- 2.Буцких Вячеслав Анатольевич (руководитель сектора продаж)

## **Цели проекта:**

- Создание специализированной компании, которая на основе договоров с КСК будет предоставлять услуги по измерению тепла, потребляемого жилыми зданиями и выставление счетов оплаты за тепло для каждого жильца обслуживаемых домов.
- Установка общедомовых приборов учета тепла и поквартирных счетчиков горячей воды;
- Развитие собственного производства приборов учета в Казахстане

## **Краткое описание:**

Город Алматы расположен на юге Республики Казахстан, где отопительный сезон составляет 182 дня, температура зимой колеблется от +5\*С до -20\*С с продолжительностью сильных морозов до 10дней, большой перепад температура наблюдается и в течение суток: от +5\*С - днем, до -10\*С- ночью следовательно велики затраты на отопление, а также необходимо соблюдать график температурного режима при больших перепадах температуры на улице. Расход тепла и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения также велики. Согласно местному законодательству, оплата населением за отопление и горячее водоснабжение в жилищно-коммунальном секторе производится полностью населением города. В соответствии с Правилами пользования тепловой энергией РК от 07.12.2000года, все потребители тепла должны быть обеспечены необходимыми приборами учета тепла для расчетов за тепловую энергию. В настоящее время системы учета тепловой энергии частично отсутствуют. Для жилого сектора г. Алматы потребность в расчетных приборах учета тепла составляет около 8 000 единиц, и около 17 000 индивидуальных счетчиков учета потребления горячей воды.

Взаиморасчеты между поставщиком и потребителями за тепло, потребленное на отопление, ведется по нагрузкам, определенным по укрупненному расчету, и указанным в договоре с коррекцией по среднемесячной температуре наружного воздуха.

Расчеты за ГВС ведутся по значениям, рассчитанным по нормам расхода и количеству потребителей. Регуляторы температуры ГВС отсутствуют, что приводит к завышению температуры обратной сетевой воды при отсутствии разбора воды в системе ГВС. Циркуляционные трубопроводы ГВС неизолированы, что приводит к непроизводительным потерям тепла. Центральное качественное регулирование тепла на ТЭЦ не учитывает теплоснабжение конкретных зданий. Наличие нагрузки ГВС приводит к перерасходу тепла при температурах наружного воздуха выше  $t$  начала и конца отопительного периода (8-10<sup>0</sup> С) .

## **Проектом предполагается:**

Установка и эксплуатация приборов учета тепла в рассматриваемом микрорайоне (кол-во 300 шт) за счет специализированной компании (ОАО «ДАСУ»), а также установка квартирных счетчиков горячей воды (кол-во 6000) по отдельному соглашению с владельцами квартир (с рассрочкой оплаты на год).

## **Основные технические показатели проекта:**

Преимущества устанавливаемых приборов учета:

- полностью соответствуют местным условиям,
- влекут за собой увеличение числа рабочих мест за счет расширения производства и импортозамещения,
- более дешевая продукция, имеющая лучшие потребительские качества расширяет рынок сбыта теплосчетчиков,
- снижают затраты на монтаж и обслуживание, поскольку автоматически переключаются режимы «зима-лето»,

- производство наукоемкой продукции не позволяет терять интеллектуальный уровень разработчиков и наладчиков, связанных с выпуском, модернизацией и внедрением расходомеров и тепловычислителей,
- более дешевая продукция, имеющая лучшие потребительские качества расширяет рынок сбыта теплосчетчиков, установка которых заставляет потребителя экономить энергетические и водные ресурсы, в конечном итоге это улучшает экологическую ситуацию за счет снижения непроизводительных затрат тепловой энергии.

При разработке проекта рассматривался также и вариант установки приборов учета тепла на базе оборудования фирмы Danfoss (Дания). Однако такой вариант обладает большими капитальными вложениями и меньшей ежегодной экономией средств. Таким образом, для установки теплосчетчиков выбран вариант с использованием системы учета тепла СТУ-1М/У Ду=25 на базе расходомеров DN-1 ДАСУ, Казахстан.

Предполагается установка указанных средств в микрорайоне "Тастак". В бизнес-плане приведен перечень объектов для установки приборов учета и расчет ежегодной средствэкономии (за счет разности между фактическим и расчетным потреблением) по выбранным объектам.

### Основные финансовые показатели проекта

*Необходимый объем капиталовложений:*

Общий объем инвестиций составляет 860 000 долларов.

*Структура финансирования:*

- Собственные средства 150 тыс. долл.
- Заемные средства 660 тыс. долл.
- Прочие источники финансирования (теплоснабжающих компаний) сроком на 1-2 года. - 50 тыс. долл.

Возврат кредита предполагается за счет:

- Возврат через тариф теплоснабжающей организации.
- За счет уменьшения потерь теплоснабжающая организация сможет аккумулировать свои денежные средства для установки новых теплосчетчиков.
- Потребители тепла оплачивают только аренду и сервисное обслуживание

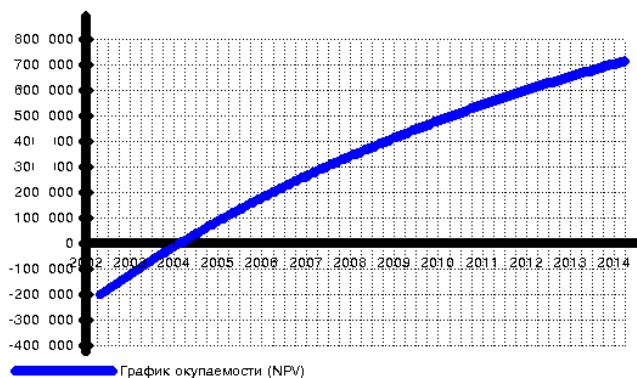
*Ожидаемый эффект от проекта*

- Годовая экономия средств – 1 177 тыс.долл.

*Показатели финансовой рентабельности*

- Дисконтированный период окупаемости - 25 мес.
- Чистый приведенный доход за 12 лет – 5 923 тыс. долл.
- Внутренняя норма рентабельности – 74,99 %
- Индекс прибыльности – 5,58

График окупаемости



Все показатели реализации проекта свидетельствуют о его высокой финансовой и технической эффективности.